ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 1

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	626,95
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	53

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**97 241**
Начислено за содержание и текущий ремонт	146 481
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**146 481**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	116 043
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**116 043**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**127 679**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**2 145**
Содержание общего имущества всего,	**108 436**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	39 867
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 188
Уборка придомовой территории	30 381
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**36 969**
Всего расходов:	**147 550**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**2 145**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	75
замена труб общего пользования - отопления	772
ремонт межтамбурных дверей	574
частичный ремонт кровли	724
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-35 415**
Финансовый результат за 2023 г.	**-31 507**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-66 922**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова